

Số: 2451/TB-THADS(11)

Đồng Nai, ngày 11 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 2518/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 536/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản; Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên; Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 12 tháng 6 năm 2025 tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về việc đình chính văn bản về thi hành án số 500/TB-THADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2025/206 ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt. Địa chỉ: Số 72 Đường Bùi Tá Hán, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về Kết quả thẩm định giá lại tài sản số 26/TB-THADS(11) ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 78/TB-THADS ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức hành nghề đấu giá số 245/2025/CV-PKD-ĐN ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam. Địa chỉ trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nam, trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích $254,5m^2$ (trong đó có $100,0m^2$ đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; $154,5m^2$ đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/4/2070), tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thuộc thửa đất số 259, tờ bản đồ số 49. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 835178, số vào sổ CS 11361/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/5/2023, cập nhật thay đổi người sử dụng đất cho ông Lê Quang Phúc số 12985 ngày 19/10/2023;

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-145-2025 ngày 15/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên có diện tích $254,5m^2$, thuộc thửa đất số 259, tờ bản đồ số 49. Tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Long Bình 3, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Giá khởi điểm: **224.076.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi bốn triệu, không trăm bảy mươi sáu nghìn đồng./.)

2. Quyền sử dụng đất có diện tích $252,2m^2$, (trong đó có $100,0m^2$ đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; $152,2m^2$ đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/4/2070) tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thuộc thửa đất số 260, tờ bản đồ số 49. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 835179, số vào sổ CS 11360/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/5/2023, cập nhật thay đổi người sử dụng đất cho ông Lê Quang Phúc số 12986 ngày 19/10/2023;

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-146-2025 ngày 15/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên có diện tích $252,2m^2$, thuộc thửa đất số 260, tờ bản đồ số 49. Tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Long Bình 3, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Giá khởi điểm: **222.981.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi hai triệu, chín trăm tám mươi một nghìn đồng./.)

3. Quyền sử dụng đất có diện tích $252,9m^2$, (trong đó có $100,0m^2$ đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; $152,9m^2$ đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/4/2070) tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thuộc thửa đất số 261, tờ bản đồ số 49. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 835177, số vào sổ CS 11359/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/5/2023, cập nhật thay đổi người sử dụng đất cho ông Lê Quang Phúc số 12987 ngày 19/10/2023;

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-147-2025 ngày 15/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên có diện tích $252,9m^2$, thuộc thửa đất số 261, tờ bản đồ số 49. Tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Long Bình 3, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Giá khởi điểm: **223.018.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi ba triệu, không trăm mười tám nghìn đồng./.)

4. Quyền sử dụng đất có diện tích $253,2m^2$ (trong đó có $100,0m^2$ đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; $153,2m^2$ đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/4/2070) tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thuộc thửa đất số 262, tờ bản đồ số 49. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 835183, số vào sổ CS 11376/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/5/2023, cập nhật thay đổi người sử dụng đất cho ông Lê Quang Phúc số 12988 ngày 19/10/2023;

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-148-2025 ngày 15/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên có diện tích $253,2m^2$, thuộc thửa đất số 262, tờ bản đồ số 49. Tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Long Bình 3, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Giá khởi điểm: **229.862.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi chín triệu, tám trăm sáu mươi hai nghìn đồng./.)

5. Quyền sử dụng đất có diện tích $253,8m^2$, (trong đó có $100,0m^2$ đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; $153,8m^2$ đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/4/2070) tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thuộc thửa đất số 263, tờ bản đồ số 49. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 835184, số vào sổ CS 11377/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/5/2023, cập nhật thay đổi người sử dụng đất cho ông Lê Quang Phúc số 12989 ngày 19/10/2023;

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-149-2025 ngày 15/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên có diện tích $253,8m^2$, thuộc thửa đất số 263, tờ bản đồ số 49. Tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước, (nay là Thôn Long Bình 3, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Giá khởi điểm: **230.042.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi triệu, không trăm bốn mươi hai nghìn đồng./.)

6. Quyền sử dụng đất có diện tích $254,4m^2$, (trong đó có $100,0m^2$ đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; $154,4m^2$ đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/4/2070) tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thuộc thửa đất số 264, tờ bản đồ số 49. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 835185, số vào sổ CS 11378/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/5/2023, cập nhật thay đổi người sử dụng đất cho ông Lê Quang Phúc số 12990 ngày 19/10/2023;

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-150-2025 ngày 15/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên có diện tích $254,4\text{m}^2$, thuộc thửa đất số 264, tờ bản đồ số 49. Tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước, (nay là Thôn Long Bình 3, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Giá khởi điểm: **230.279.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi triệu, hai trăm bảy mươi chín nghìn đồng./.)

7. Quyền sử dụng đất có diện tích $255,4\text{m}^2$, (trong đó có $100,0\text{m}^2$ đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; $155,4\text{m}^2$ đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/4/2070) tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thuộc thửa đất số 265, tờ bản đồ số 49. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 835186, số vào sổ CS 11379/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/5/2023, cập nhật thay đổi người sử dụng đất cho ông Lê Quang Phúc số 12991 ngày 19/10/2023;

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-151-2025 ngày 15/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên có diện tích $255,4\text{m}^2$, thuộc thửa đất số 265 tờ bản đồ số 49. Tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước, (nay là Thôn Long Bình 3, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Giá khởi điểm: **230.686.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi triệu, sáu trăm tám mươi sáu nghìn đồng./.)

8. Quyền sử dụng đất có diện tích $255,5\text{m}^2$, (trong đó có $100,0\text{m}^2$ đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; $155,5\text{m}^2$ đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/4/2070) tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thuộc thửa đất số 266, tờ bản đồ số 49. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 835165, số vào sổ CS 11355/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/5/2023, cập nhật thay đổi người sử dụng đất cho ông Lê Quang Phúc số 12992 ngày 19/10/2023;

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-152-2025 ngày 15/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên có diện tích $255,5\text{m}^2$, thuộc thửa đất số 266, tờ bản đồ số 49. Tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước, (nay là Thôn Long Bình 3, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Giá khởi điểm: **230.705.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi triệu, bảy trăm lẻ năm nghìn đồng./.)

9. Quyền sử dụng đất có diện tích $256,1\text{m}^2$, (trong đó có $100,0\text{m}^2$ đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; $156,1\text{m}^2$ đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/4/2070) tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thuộc thửa đất số 267, tờ bản đồ số 49. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 835166, số vào sổ CS 11356/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/5/2023, cập nhật thay đổi người sử dụng đất cho ông Lê Quang Phúc số 12993 ngày 19/10/2023;

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-153-2025 ngày 15/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên có diện tích $256,1m^2$, thuộc thửa đất số 267, tờ bản đồ số 49. Tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước, (nay là Thôn Long Bình 3, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Giá khởi điểm: **230.970.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi triệu, chín trăm bảy mươi nghìn đồng./.)

10. Quyền sử dụng đất có diện tích $256,6m^2$ (trong đó có $100,0m^2$ đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; $156,6m^2$ đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/4/2070) tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thuộc thửa đất số 268, tờ bản đồ số 49. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 835167, số vào sổ CS 11357/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/5/2023, cập nhật thay đổi người sử dụng đất cho ông Lê Quang Phúc số 12994 ngày 19/10/2023;

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-154-2025 ngày 15/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên có diện tích $256,6m^2$, thuộc thửa đất số 268, tờ bản đồ số 49. Tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước, (nay là Thôn Long Bình 3, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Giá khởi điểm: **231.397.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi một triệu, ba trăm chín mươi bảy nghìn đồng./.)

11. Quyền sử dụng đất có diện tích $257,6m^2$ (trong đó có $100,0m^2$ đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; $157,6m^2$ đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/4/2070) tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thuộc thửa đất số 269, tờ bản đồ số 49. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 835168, số vào sổ CS 11358/DSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/5/2023 cập nhật thay đổi người sử dụng đất cho ông Lê Quang Phúc số 12995 ngày 19/10/2023;

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-145-2025 ngày 15/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên có diện tích $257,6m^2$, thuộc thửa đất số 269, tờ bản đồ số 49. Tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước, (nay là Thôn Long Bình 3, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Giá khởi điểm: **232.118.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi hai triệu, một trăm mười tám nghìn đồng./.)

12. Quyền sử dụng đất có diện tích $257,8m^2$, (trong đó có $100,0m^2$ đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; $157,8m^2$ đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/4/2070) tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thuộc thửa đất số 270, tờ bản đồ số 49. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 835169, số vào sổ CS 11363/DSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/5/2023, cập nhật thay đổi người sử dụng đất cho ông Lê Quang Phúc số 12996 ngày 19/10/2023;

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-156-2025 ngày 15/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên có diện tích $257,8\text{m}^2$, thuộc thửa đất số 270, tờ bản đồ số 49. Tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước, (nay là Thôn Long Bình 3, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Giá khởi điểm: **225.474.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi lăm triệu, bốn trăm bảy mươi bốn nghìn đồng./.)

13. Quyền sử dụng đất có diện tích $258,4\text{m}^2$, (trong đó có $100,0\text{m}^2$ đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; $158,4\text{m}^2$ đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/4/2070) tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thuộc thửa đất số 271, tờ bản đồ số 49. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 835170, số vào sổ CS 11364/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/5/2023, cập nhật thay đổi người sử dụng đất cho ông Lê Quang Phúc số 12997 ngày 19/10/2023;

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-157-2025 ngày 15/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên có diện tích $258,4\text{m}^2$, thuộc thửa đất số 271, tờ bản đồ số 49. Tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước, (nay là Thôn Long Bình 3, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Giá khởi điểm: **226.118.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi sáu triệu, một trăm mười tám nghìn đồng./.)

14. Quyền sử dụng đất có diện tích $262,4\text{m}^2$, (trong đó có $100,0\text{m}^2$ đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; $162,4\text{m}^2$ đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/4/2070) tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thuộc thửa đất số 272, tờ bản đồ số 49. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 835171, số vào sổ CS 11366/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/5/2023, cập nhật thay đổi người sử dụng đất cho ông Lê Quang Phúc số 12998 ngày 19/10/2023;

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-158-2025 ngày 15/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên có diện tích $262,4\text{m}^2$, thuộc thửa đất số 272, tờ bản đồ số 49. Tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước, (nay là Thôn Long Bình 3, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Giá khởi điểm: **228.004.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi tám triệu, không trăm lẻ bốn nghìn đồng./.)

15. Quyền sử dụng đất có diện tích $270,4\text{m}^2$ (trong đó có $100,0\text{m}^2$ đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; $170,4\text{m}^2$ đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/4/2070) tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thuộc thửa đất số 273, tờ bản đồ số 49. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 835172, số vào sổ CS 11365/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/5/2023, cập nhật thay đổi người sử dụng đất cho ông Lê Quang Phúc số 12999 ngày 19/10/2023.

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-159-2025 ngày 15/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên có diện tích 270,4m², thuộc thửa đất số 273, tờ bản đồ số 49. Tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước, (nay là Thôn Long Bình 3, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Giá khởi điểm: **231.684.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi một triệu, sáu trăm tám mươi bốn nghìn đồng./.)

Tổng giá khởi điểm của các tài sản nêu trên là: **3.427.414.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm hai mươi bảy triệu, bốn trăm mười bốn nghìn đồng./.)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai thông báo đề người được thi hành án; người phải thi hành án; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, tổ chức bán đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS t.Đồng Nai;
- Công TTĐT Quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 – Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Thị Oanh Mến